

# Bostadsrättsförsäkring

*Länsförsäkringars Bostadsrättsförsäkring tecknas av din bostadsrättsförening som ett tillägg till fastighetsförsäkringen. Bostadsrättsförsäkringen gäller för samtliga bostadsrätter. Den kompletterar din hemförsäkring och ger ett skydd för de skador som inte ersätts genom föreningens fastighetsförsäkring.*

## Vem gäller försäkringen för?

Bostadsrättsförsäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare och medlem i bostadsrättsföreningen.

## Egendomsförsäkring

Egendomsförsäkringen omfattar

- Bostadsrättslägenhet om du är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar.
- Fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som du själv bekostat.
- Tomtmark, uthus och garage som ingår i upplåtelsen av bostadsrättslägenheten.

Med bostadsrättslägenhet menar vi bostadens inre, exempelvis tapeter, **sanitetsgods och köksinredning**. Med andra ord allt det du som bostadsrättshavare själv måste underhålla.

## Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som innehavare av en bostadsrätt har du ett annat ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. Underhållsansvaret bestäms i lag och av föreningens stadgar.

=> I en bostadsrätt måste du själv utföra reparationer och bekosta renoveringar av till exempel väggar, golv och badrum.

Bostadsrättsföreningen har tecknat en fastighetsförsäkring för hela huset. En skada i bostaden ska alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.

Om inte fastighetsförsäkringen kan ersätta skadan och den faller in under det ansvar du har enligt föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du

betalar skadan. Föreningen kan även kräva dig på fastighetsförsäkringens självrisk. Då har du hjälp av Bostadsrättsförsäkringen. Vi utreder om du är ersättningsskyldig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

## Vid vilka skadetyper skyddar försäkringen?

Egendomsförsäkringen ersätter vid bland annat:

- Stöld, inbrott och skadegörelse.
- Brand, explosion och nedsoining.
- Läckage från ledningssystem och anslutna anordningar.
- Storm, hagel och blix.
- Översvämning och naturskador.
- Skada på glas med yta mindre än 5 kvadratmeter.
- Skada på installation och hushållsmaskiner.
- Skada orsakad av vilda djur.

## Hur stor blir ersättningen?

Bostadsrättslägenhet samt fast inredning som du själv bekostat ersätts med fullvärde. Uthus och garage ersätts med högst 150 000 kr, för tomtmark är maximal ersättning 40 000 kr.

Ersättningens storlek avgörs bland annat av vad som skadats. Avdrag sker på grund av ålder och skick.

## Vad kostar det?

### Självrisk

En del av skadekostnaden får du stå för själv, det är den kostnaden som kallas självrisk. Självrisk är minst 2 000 kr per skada.

Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring behöver du inte betala någon självrisk.

## => Bostadsrättsförsäkringen omfattar inte allt

Din löseegendom omfattas inte av bostadsrättsförsäkringen. För denna egendom tecknar du en hemförsäkring.

Med löseegendom menar vi familjemedlemmarnas personliga ägodelar som finns i bostaden. Det vill säga möbler, kläder, sportartiklar och annat.



Försäkringen gäller inte heller för den del av skadan som kan ersättas genom fastighetsförsäkringen.

### **Självriskbefrielseförsäkring**

Självriskbefrielseförsäkringen gäller för den självrisk du får när du använder en gällande hemförsäkring vid brand- eller vattenskada som samtidigt drabbar fastigheten.

### **Hur stor blir ersättningen?**

Ersättningen är högst 2 000 kr per skada.

### **=> Självriskbefrielseförsäkringen omfattar inte allt**

Har du själv varit den som orsakat skadan får du ingen ersättning för självrisken.

### **=>Förnyelse av försäkringen**

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att din bostadsrättsförening betalar aviserad premie. Bostadsrättsföreningen måste betala försäkringen i tid för att skyddet för din bostadsrätt ska gälla utan avbrott.

### **Viktigt att veta**

För att du som försäkringstagare ska få en bra och tydlig information om innehållet i och omfattningen av din försäkring, har vi markerat med en pil framför text som innehåller extra viktig information för dig.

=>I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkringsskyddet.

=> Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.

=> Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla eventuell riskökning för att ditt försäkringsskydd inte ska påverkas.

=> Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme.